

## تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الربع المنتهي في 30 يونيو 2023

مساهمينا الكرام،،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها - شركة قلهات للاستثمارات العقارية والخدمات ش م م - وذلك عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023.

### نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مقارنة بالفترة المقابلة لها في عام 2022 وعن العام الكامل المنتهي في 2022:

(بالريال العماني)

عام كامل منتهي في 2022	ارتفاع/ انخفاض) %	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	الربع المنتهي في 30 يونيو 2023
1,167	(7.1)	677	628	إجمالي الدخل التشغيلي
486	(24.8)	336	253	الربح بعد الضرائب
18,704	(5.0)	18,626	17,690	إجمالي الأصول
14,804	(6.1)	14,861	13,949	حقوق المساهمين

كما هو موضح أعلاه أن أعمال الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 قد حققت دخلاً بقيمة 628,823 ريال عماني مقارنةً بـ 677,052 ريال عماني في الفترة المقابلة في عام 2022. وسجلت الأرباح قبل خصم الضريبة انخفاضاً بنسبة 26.5% لتصل إلى 288,716 ريال عماني مقابل 392,913 ريال عماني. وبلغ صافي الربح بعد الضريبة الناتج عن أعمال الشركة خلال هذه الفترة 252,644 ريال عماني مقارنةً بـ 336,144 ريال عماني تم تحقيقها خلال الفترة المماثلة في عام 2022، مما يعكس انخفاضاً بنسبة 24.8%. وانخفضت الإيرادات التشغيلية مما ترتب عليه انخفاض صافي الربح فيما بعد نتيجة لتراجع الأرباح من الأسهم في الشركات الاستثمارية وإيرادات التأجير مقارنة بنفس الفترة في العام الماضي.

إجمالاً، بلغت أصول الشركة في 30 يونيو 2023 مبلغاً قدره 17,690,371 ريال عماني مقارنة بـ 18,625,704 ريال عماني في 30 يونيو 2022، مما يعكس انخفاضاً بنسبة 5.0%. تراجعت حقوق المساهمين إلى 13,948,633 ريال عماني من 14,861,307 ريال عماني في نفس الفترة من العام الماضي. يعود هذا التراجع بشكل أساسي إلى التأثير البارز لبعض الشركات المستثمر فيها والتي واجهت تحديات في أداء عملياتها خلال العام. ومن المتوقع تحسن هذا الوضع في المستقبل القريب.

كهدف للتنويع، استثمرت الشركة في محفظة من السندات والأوراق المالية لدول مجلس التعاون الخليجي ومن المتوقع أن يزيد ذلك من عائدات الشركة في السنوات القادمة. بلغت قيمة سهم رأس المال الخاصة بالشركة تبلغ 155 بيسة في 30 يونيو 2023 مقارنة بـ 165 بيسة في 30 يونيو 2022.

### الاستثمار والتوقعات المستقبلية

من المتوقع أن يشهد الاقتصاد العالمي نمواً بنسبة 3.0% في عام 2023 بعد زيادة مقدرة بنسبة 3.5% في عام 2022، وفقاً لتوقعات صندوق النقد الدولي للاتفاق الاقتصادية (يوليو 2023). من المتوقع أن ينخفض التضخم العالمي الاجمالي من 8.7% في عام 2022 إلى 6.8% في عام 2023، ولكن من المحتمل أن ينخفض التضخم الأساسي بوتيرة أبطأ.. ومن المتوقع أن تشهد سلطنة عُمان نمواً في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 1.7% في عام 2023 يليه 5.2% في عام 2024.

توقعات صندوق النقد الدولي أعلاه لنمو الاقتصاد في عام 2023 قد ارتفعت بشكل طفيف منذ التوقعات السابقة في أبريل، على الرغم من ارتفاع أسعار الفائدة إلى مستويات قياسية حيث تعطي البنوك المركزية حول العالم الأولوية لمكافحة التضخم. تم تقليص المخاطر الفورية للفوضى في القطاع المالي بفضل الإجراءات القوية التي اتخذتها السلطات للحد من التقلبات في القطاع المصرفي الأمريكي والسويسري. وبالتالي، تم تخفيف المخاطر السلبية على التوقعات.

وستواصل الشركة إضافة قيمة إلى الشركات المستثمر فيها في السوق المحلية من خلال رؤية طويلة الأجل، كما تركز الشركة باستمرار على الفرص المتاحة عبر الأسواق وفئات الأصول في إطار سعيها إلى تنويع محفظة استثمارية فعالة.

نيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعرب عن خالص الشكر والامتنان الى صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة ودعمه للقطاع الخاص من أجل تنمية وتطوير الوطن. كما أشكر جزيل الشكر المساهمين على ثقتهم في مجلس الإدارة والإدارة ونتطلع إلى استمرار هذا الدعم. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة والعاملين فيها على مساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة.

**محمد بن علي بن محمد آل فنه**

**رئيس مجلس الإدارة**