

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن النصف الاول من السنة المنتهي في 30 يونيو 2025م

بإهمينا الكرام،،

بإهمينا الكرام،،

رّة عامة على العمليات والأداء المالي

ما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025م مقارنة بالفترة المقابلة لها في عام 2024 وعن العام الكامل المنتهي في 2024م (بالريال العماني)

النصف المنتهي في 30 يونيو 2025م	30 يونيو 2025م	30 يونيو 2024م	ارتفاع/ انخفاض)%(31 ديسمبر 2024م
إجمالي الدخل التشغيلي	923	693	33.2	1,353
الربح بعد الضرائب	475	331	43.2	628
إجمالي الأصول	19,055	18,681	2.0	18,724
حقوق المساهمين	15,216	14,949	1.8	14,873

نلاحظ من البيانات الواردة أعلاه أن عمليات الشركة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 م قد حققت إيرادات بلغت 922,751 ريالاً عمانيًا، مقارنة بـ 692,905 ريالاً عمانيًا للفترة الماثلة من عام 2024 م. وبلغ صافي الربح بعد الضريبة الناتج عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة 474,667 ريالاً عمانيًا، مقارنة بـ 331,411 ريالاً عمانيًا تم تحقيقها خلال الفترة قارنة من عام 2024 م، مما يعكس ارتفاعاً بنسبة 43.2%.

نلاحظ هذا النصف من العام، قامت الشركة، من خلال شركتها التابعة –شركة قلهاة للاستثمارات العقارية والخدمات ش ش و ، بتجديد اتفاقية تأجير المجمع السكني لمدة إضافية تبلغ خمس واث مع الشركة العمانية للغاز الطبيعي المسال ش م م، وذلك استمراراً للعلاقة الطويلة التي تربط الطرفين في توفير مرافق سكنية عالية الجودة في ولاية صور.

في إجمالي أصول المجموعة كما في 30 يونيو 2025م مبلغاً قدره 19,055,217 ريالاً عمانيًا، مما يعكس ارتفاعاً بنسبة 2% . كما ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 1.8% لتصل إلى 15,216,116 ريالاً عمانيًا، مقارنة بـ 14,948,960 ريالاً عمانيًا خلال نفس الفترة من العام الماضي.

تتأثر القيمة الدفترية للسهم كما في 30 يونيو 2025 م نحو 169 بييسة، مقارنة بـ166 بييسة في 30 يونيو 2024 و165 بييسة بنهاية عام 2024 م.

استثمار والتوقعات المستقبلية

في النصف الأول من عام 2025 م استمرار تعافي الاقتصاد العالمي بوتيرة بطيئة ولكن مستقرة من الصدمات التضخمية، وسط تحديات قائمة امتداداً لعام 2024 م. وقد سجلت اقتصادات رى، مثل الولايات المتحدة ومنطقة اليورو، نمواً معتدلاً في الناتج المحلي الإجمالي، مدعوماً بانخفاض معدلات التضخم واستقرار أسواق العمل. ومع ذلك، ظلت أسعار الفائدة العالمية

تفعة، حيث واصلت البنوك المركزية – مثل مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأميركي والبنك المركزي الأوروبي – تبني نهج حذر.

هدت أسعار الطاقة، لا سيما النفط والغاز، تقلبات معتدلة نتيجة التوترات الجيوسياسية وقرارات الإنتاج الصادرة عن تحالف أوبك+. وقد حافظ خام برنت على نطاق سعري بين 65 و70 دولارًا للبرميل. ومع ذلك، أدت حالة القلب والمخاوف بشأن الطلب المستقبلي إلى تبني سياسات إنفاق حكومي حذرة، مع استمرار التركيز على تنويع مصادر الدخل الاقتصادي. من المشجع حقًا ما تبذله الحكومة قدر استطاعتها من جهود حثيثة لتنويع مصادر الدخل، بهدف بناء اقتصاد مرن ومتنوع لا يعتمد على النفط كمصدر رئيسي للدخل.

نت الشركة في النصف الأول من عام 2025م نهجًا محافظًا في إدارة محفظتها الاستثمارية، في ظل مسار متفائل بحذر تسلكه اقتصادات منطقة الشرق الأوسط ودول مجلس التعاون الخليجي، مدعومةً بعائدات النفط وجهود النمو المتنوع، إلا أنها لا تزال تواجه تحديات خارجية ناجمة عن أسعار الفائدة العالمية وحالة عدم اليقين الجيوسياسي.

برو عرفان

بة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعرب عن خالص الشكر والامتنان الى صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة ودعمه للقطاع الخاص من أجل بية وتطوير الوطن. كما أشكر جزيل الشكر المساهمين على دعمهم المستمر وعلى الثقة التي أولوها للشركة. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة والعاملين فيها على مساهماتهم لتزامهم تجاه الشركة

عمد بن علي بن محمد آل فنه

ئيس مجلس الإدارة

أغسطس 2025 م